*Соглашение об определении долей в квартире, находящейся*

*в общей совместной собственности*

"29" марта 2011 г.

г. Балашиха

Мы, граждане

Петров Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Балашиха, улица Ленина, дом 9, кв. 99, паспорт 99 99 999999, выданный УВД Ленинского района г. Балашиха 15.05.2009,

и Иванова Елена Сергеевна, проживающая по адресу: г. Ногинск, улица Лесная, дом 8, кв. 88, паспорт серии 88 88 888888, выданный УВД Ленинского района г. Ногинска 11.01.2011, именуемые в дальнейшем "собственники", договорились о нижеследующем:

Нам, Петрову Ивану Ивановичу и Ивановой Елене Сергеевне, на праве общей собственности принадлежит квартира, состоящая из 3 комнат общей площадью 65,50 кв. м, в том числе жилой площадью 40,20 кв. м, именуемая далее "имущество", расположенная по адресу: Балашиха, улица Строителей, дом 5, кв. 55, на основании договора купли-продажи, от 19 августа 2005 года, зарегистрированного в регистрационной палате, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права за N 1/55 серия 1555.

Настоящим соглашением мы договорились определить доли в указанном выше имуществе следующим образом:

Рыжову Юрию Васильевичу - 1/3 от общего имущества;

Кругловой Нине Сергеевне - 2/3 от общего имущества.

При продаже одним из сособственников доли, находящейся в общей собственности, третьим лицам, другой сособственник имеет право преимущественной покупки на продаваемую долю по той цене, за которую она будет продаваться.

Продавец доли, находящейся в общей собственности, обязан известить в письменной форме другого сособственника о намерении продать свою долю третьим лицам, с указанием цены и других условий продажи доли на позднее чем за 30 дней до дня предполагаемой продажи. Если сособственник откажется или не приобретет продаваемую долю в течение 30 дней с момента получения извещения, продавец вправе продать свою долю третьим лицам.

Каждый сособственник вправе требовать выдела доли, находящейся в общем имуществе.

Имущество, по поводу которого заключено соглашение, не продано, не обременено правами третьих лиц, не заложено, в споре и под запретом не состоит.

Право долевой собственности подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права, стороны несут самостоятельно.

Все остальные вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, сособственники решают в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

Все изменения и дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменной форме и подписываться обоими сособственниками.

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, и по одному экземпляру у каждой стороны.

Подписи сособственников:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров И.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Е.С.