|  |  |
| --- | --- |
|  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд Московской области Истец: Адрес проживания:  Ответчик: Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_района г. Московской области Цена иска: \_\_\_\_\_\_ руб. |

Исковое заявление о признании права собственности на жилой дом

В сентябре 1990 г. сельхозартелью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» мне был выделен для проживания жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сведения обо мне как о квартиросъемщике содержатся в похозяйственных книгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения. Жилой дом принадлежал СХА «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

20.02.2008 г. в связи с банкротством сельхозартели «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» дом, в котором я проживаю, в числе других, был передан на баланс администрации \_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения по акту приема-передачи.

Сведения о жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесены в реестр муниципальной собственности администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Н-ской области. В качестве собственника данного жилого дома указана администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения на основании постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения № 14.2 от 20.02.2008 г.

Постановлением Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения №7 от 16.05.2009 г. утвержден проект границ земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по указанному выше адресу, площадью 3800 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства.

В настоящее время земельный участок находится в моем пользовании по договору аренды. В феврале 2009 г. мной было оформлено землеустроительное дело по упорядочению на местности границ земельного участка. Спор о меже отсутствует.

Согласно техническому паспорту на жилой дом и справки с БТИ оценка домовладения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Во время проживания в предоставленном мне жилом доме я ремонтировала его за свой счет, производя как текущий, так и капитальный ремонты, занималась благоустройством и поддержанием порядка, вкладывала свои средства. Никаких платежей в сельхозартель я за него не производила, т.е. владела недвижимым имуществом как своим собственным. Согласно ст. 234 ГК РФ, лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет приобретает право на это имущество.

Указанные обстоятельства могут подтвердить свидетели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Учитывая изложенное выше, считаю, что я приобрела право собственности на спорный жилой дом в силу приобретательной давности.

В настоящее время я желаю документально оформить свое право на указанное жилое помещение, для чего необходимо судебное решение.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 218, 234 ГК РФ,

прошу:

признать за мной право собственности на жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области

в судебное заседание вызвать свидетелей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение:**

1. Две копии постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ администрации с актом приема-передачи
2. Две копии выписки из реестра
3. Две копии справки администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения
4. Две копии постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения
5. Две копии выписки из землеустроительного дела
6. Две копии технического паспорта на домовладение
7. Две копии кадастрового паспорта земельного участка
8. Квитанция об уплате госпошлины
9. Копии справки с БТИ
10. Копии договора аренды земельного участка
11. Копия искового заявления

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Подпись |